

Zapolyce, dnia 19 października 2022 r.

#### **WYJAŚNIENIE NR 4 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Odpowiedź na pytania zadane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu.”**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

#### **Cześć I**

#### **Pytania Wykonawcy z dnia 12 października 2022 r.**

##### **Pytanie nr 1**

Czy wymagane jest uwzględnienie w ofercie Generalnego Wykonawcy układów klimatyzacyjnych w pomieszczeniu technicznym C.08 działających w sposób inwerterowy z uwagi na urządzenia aktywne w szafie serwerowej oraz UPS?

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Nie przewiduje się.

##### **Pytanie nr 2**

Czy Inwestor dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie centrali wentylacyjnej obsługującej pomieszczenia łazienkowo szatniowe oraz holu wejściowego w zakresie minimalnym dla Warunków Technicznych?

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Tak

##### **Pytanie nr 3**

W pliku „ZAL 1\_1 Wyposażenie Podstawowe” podano, iż pozycji p.02 Regał biblioteczny zamykany należy dostarczyć w ilości 24 sztuki, zaś w pliku „A10\_Rzut wyposażenie\_v3” wpisano 6 sztuk. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

6 sztuk

##### **Pytanie nr 4**

W pliku „ZAL 1\_1 Wyposażenie Podstawowe” podano, iż pozycji p.10 Krzesło tapicerowane należy dostarczyć w ilości 10 sztuk, zaś w pliku „A10\_Rzut wyposażenie\_v3” wpisano 4 sztuki. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

4 sztuki

##### **Pytanie nr 5**

W pliku „ZAL 1\_1 Wyposażenie Podstawowe” podano, iż pozycji p.40 Szafy zamykane h183cm należy dostarczyć w ilości 2 sztuk, zaś w pliku „A10\_Rzut wyposażenie\_v3” wpisano 8 sztuk. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

8 sztuk

**Pytanie nr 6**

W pliku „ZAL 1\_1 Wyposażenie Podstawowe” podano, iż pozycji p.58 Szafki zamykane na ubrania należy dostarczyć w ilości 16 sztuk, zaś w pliku „A10\_Rzut wyposażenie\_v3” wpisano 4 sztuki. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.

**Odpowiedź Zamawiającego**

4 szafki po 8 schowków jest równe 16 szafkom 2 modułowym. W obu przypadkach liczba schowków wynosi 32. Część graficzna przedstawia preferowaną wielkość pojedynczego zestawu szafek.

**Pytanie nr 7**

W pliku „ZAL 1\_1 Wyposażenie Podstawowe” podano, iż pozycji p.59 Szafki zamykane na ubrania z ławką należy dostarczyć w ilości 12 sztuk zaś w pliku „A10\_Rzut wyposażenie\_v3” wpisano 4 sztuki. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.

**Odpowiedź Zamawiającego**

4 szafki wrysowane po 6 schowków jest równe 12 szafkom 2-modułowym. W obu przypadkach liczba schowków wynosi 24.

**Pytanie nr 8**

W pliku „ZAL 1\_1 Wyposażenie Podstawowe” podano, iż pozycji p.77 Koło garncarskie należy dostarczyć w ilości 1 sztuki, zaś w pliku „A10\_Rzut wyposażenie\_v3” wpisano 2 sztuki. Prosimy o podanie prawidłowej ilości.

**Odpowiedź Zamawiającego**

2 sztuki

**Pytanie nr 9**

Prosimy o wyjaśnienie, które wyposażenie specyficzne dla danej funkcji użytkowej Inwestor ma na uwadze jako wyposażenie ruchome (usunięte z przedmiotu wyceny – zgodnie z treścią załącznika nr 9 do postępowania przetargowego)?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Jest to wyposażenie służące przyszłej działalności obiektu i przewidywanym funkcjom jak np. leżaki sztalugi itp, w Sali zajęć lub kettle i maty do ćwiczeń. Wyposażenie ruchome zostało usunięte z zakresu. Wszystkie wyposażenie, które znajduje się w załączniku wyposażenie podstawowe należy dostarczyć.

**Pytanie nr 10**

Z uwagi na znaczny udział procentowy w wycenie, prosimy o potwierdzenie, że rozkładana widownia teleskopowa (opisana w pkt 2.22.8 opisu koncepcji architektonicznej) oraz sceniczne podesty modułowe wraz ze schodami (opisanymi szczegółowo w załączniku nr 1 do koncepcji architektonicznej) są przedmiotem wyceny?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Tak

**Pytanie nr 11**

Co Zamawiający rozumie przez zapisy zawarte w pkt. 2.21 opisu koncepcji architektonicznej „wejścia techniczne, kanały rewizyjne w przestrzeń dachu. Zaleca się wykonanie podestów technicznych - inspekcyjnych w przestrzeni konstrukcji dachów prefabrykowanych”? Prosimy o sprecyzowanie jakich instalacji ma dotyczyć wymagana inspekcja. W zależności od zakresu

wymaganej inspekcji oraz sposobu jej realizacji wycena dotycząca powyższego zakresu znacznie się różni.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Koncepcja nie wyczerpuje zakresu projektowego i w/w decyzje powinny zostać podjęte przez projektanta na etapie prac projektowych. Zgodnie z opisem zaleca się wykonanie podestów technicznych w przestrzeni konstrukcji dachów. Inspekcja nie musi dotyczyć przeglądu instalacji a również może dotyczyć samej konstrukcji budynku- przeglądy techniczne. Analogicznie należy zapewnić niezbędne rewizje i dostęp do instalacji

**Pytanie nr 12**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę systemu składania widowni teleskopowej z automatycznego na mechaniczny?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Koncepcja precyzuje możliwość rozkładania ręcznego. Zgodnie z opisem: Dopuszcza się realizację trybuny z systemem rozkładania ręcznego przez podział trybuny na sekcję umożliwiającą rozkładanie zespołowi 2-3 pracowników.

**Cześć II**

**Pytania Wykonawcy z dnia 14 października 2022 r.**

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stolarki okiennie-drzwiowej w systemie aluminiowym witrynowym zamiast aluminiowego fasadowego, z zachowaniem tych samych parametrów cieplnych (w przypadku przegród zewnętrznych) i akustycznych (w przypadku przegród wewnętrznych)?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Stolarka wewnętrzna z założenia nie jest stolarką w systemie fasadowym. Realizacja możliwa w dowolnym systemie aluminiowym wewnętrznym spełniającym wymagania prawne i założenia koncepcji. W przypadku stolarki zewnętrznej można zastosować:

- przeszklenia oparte na systemach nakładkowych, w których element konstrukcji drewnianej budynku, w tym wypadku konstrukcja hallu wejściowego stanowić będzie jednocześnie element nośny dla fasady.
- dowolny system aluminiowy zewnętrzny umożliwiający zabudowę i realizację przeszkleń do wysokości wynikającej z koncepcji

**Pytanie nr 2**

Czy z uwagi na znaczne koszty zakupu i montażu stolarki zewnętrznej stalowej (w tym bram) zamawiający dopuszcza rezygnację z fasadowych żaluzji zaprojektowanych na drzwiach Dz1, Dz2, Dz3 oraz bramach Dz12 oraz dopuszcza możliwość wykonania ww. ślusarki jako stalowe, płaszczowe ocieplone w standardowym wykończeniu i kolorze zbliżonym do koloru elewacji, a bram jako ocieplonych segmentowych również w kolorze elewacji.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Nie

**Pytanie nr 3**

Czy inwestor dopuszcza zamianę posadzki betonowej powierzchniowo utwardzanej w holu na inny rodzaj posadzki odpowiadającej swoimi parametrami i wymaganiami do miejsca przeznaczenia wraz z wykończeniem posadzki w postaci wielkoformatowych płyt gresowych np. ok 80x80cm, wykładziny PVC lub marmoleum?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Nie

**Pytanie nr 4**

Czy inwestor dopuszcza z uwagi na duże koszty zakupu zmianę obróbek oraz parapetów zewnętrznych aluminiowych na stalowe powlekane?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Obróbki dachowe dopuszcza się w realizacji z materiału analogicznego jak pokrycia dachowe tj stalowe ocynkowane, powlekane w kolorystyce jak dach. W przypadku parapetów, których ilość zgodnie z koncepcją jest znikoma zamawiający nie dopuszcza zamiany.

**Pytanie nr 5**

Czy wyposażenie Sali muzycznej zgodnie z pkt. 2.7 opisu koncepcji w trwałą instalację umożliwiającą korzystanie z indywidualnego sprzętu muzycznego tj. nagłośnienie na ruchomych ramieniach wchodzi w zakres przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z opisem oraz PFU. Minimalne wyposażenie to niezbędne okablowanie i zapewnienie możliwości montażu w/w nagłośnienia, szczegóły do uzgodnienia na etapie realizacji. Dostawa nagłośnienia montaż uruchomienie po stronie zamawiającego.

**Pytanie nr 6**

Czy zgodnie z zapisem ujętym w pkt. 2.7.1 opisu do koncepcji dostawa maszyny czyszczącej-szorująco-zbierającej dostosowanej do powierzchni oraz zastosowanych posadzek (odpowiednie pady) jest w zakresie Wykonawcy?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Tak

**Pytanie nr 7**

Zgodnie z zapisami w pkt. 2.7 opisu koncepcji w części budynku znajdują się dodatkowe pom. fakultatywne zlokalizowane na piętrze. Zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją przetargową, budynek posiada tylko jedną kondygnację. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dokonuje skorygowania fragment ww. opisu

Było :

Na parterze zlokalizowano salę konferencyjną dla max 30 osób, salę muzyczną do ćwiczeń, , ogólnodostępne toalety, oraz pomieszczenia techniczne, socjalne, garderoby dla artystów oraz wbudowane w bryłę budynku boks na śmieci, pomieszczenie węzła, pom. gospodarcze.

Na piętrze znajdują się pomieszczenia do zajęć fakultatywnych dla grup 6-24 osób: plastyczna oraz sala do ćwiczeń z dedykowanym dla nich blokiem szatniowym. Program użytkowy uzupełniają pomieszczenia administracji oraz magazyny.

Powinno być:

Wszystkie pomieszczenia w budynku zlokalizowane zostały na parterze w 3 skrzydłach połączonych wspólnym halle.